

| Коди                 |    |    |
|----------------------|----|----|
| 2023                 | 10 | 01 |
| 35876984             |    |    |
| UA800000000000551439 |    |    |
| 240                  |    |    |
| 66.11                |    |    |

Підприємство **ТОВ "КУА "ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"** за ЄДРПОУ  
 Територія **ОБОЛОНСЬКИЙ** за КАТОТТГ  
 Організаційно-правова форма господарювання за КОПФГ  
 Вид економічної діяльності **УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИНКАМИ** за КВЕД  
 Середня кількість працівників<sup>2</sup> **6**  
 Адреса, телефон **04159, Київ, вул.Калнишевського Петра, будинок № 7, офіс 1009, 0443647083**  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати  
 (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками).  
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
|   |
| V |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на 30 вересня 2023 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

| Актив                                                                   | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                       | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи                                                    | 1000        | 3                           | 2                          |
| первісна вартість                                                       | 1001        | 7                           | 7                          |
| накопичена амортизація                                                  | 1002        | (3)                         | (5)                        |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005        | -                           | -                          |
| Основні засоби                                                          | 1010        | -                           | -                          |
| первісна вартість                                                       | 1011        | 14                          | 14                         |
| знос                                                                    | 1012        | (14)                        | (14)                       |
| Інвестиційна нерухомість                                                | 1015        | -                           | -                          |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1020        | -                           | -                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                     |             |                             |                            |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств        | 1030        | -                           | -                          |
| інші фінансові інвестиції                                               | 1035        | -                           | -                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                | 1040        | -                           | -                          |
| Відстрочені податкові активи                                            | 1045        | -                           | -                          |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b> | <b>3</b>                    | <b>2</b>                   |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                             |                            |
| Запаси                                                                  | 1100        | -                           | -                          |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1125        | 306                         | 487                        |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                             |             |                             |                            |
| за виданими авансами                                                    | 1130        | 77                          | 53                         |
| з бюджетом                                                              | 1135        | -                           | -                          |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        | -                           | -                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | 6 883                       | 5 092                      |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160        | 316                         | -                          |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165        | 223                         | 2 082                      |
| Рахунки в банках                                                        | 1167        | 223                         | 2 082                      |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170        | -                           | -                          |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> | <b>7 806</b>                | <b>7 714</b>               |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                   |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b> | <b>7 809</b>                | <b>7 716</b>               |

| Пасив                            | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                | 2         | 3                           | 4                          |
| <b>I. Власний капітал</b>        |           |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400      | 8 073                       | 8 073                      |
| Капітал у дооцінках              | 1405      | -                           | -                          |

|                                                                                                          |             |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410        | -            | -            |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415        | 3            | 3            |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420        | (433)        | (400)        |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425        | -            | -            |
| Вилучений капітал                                                                                        | 1430        | -            | -            |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b> | <b>7 643</b> | <b>7 676</b> |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |             |              |              |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       | 1500        | -            | -            |
| Довгострокові кредити банків                                                                             | 1510        | -            | -            |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515        | -            | -            |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520        | -            | -            |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525        | -            | -            |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                                             | <b>1595</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |             |              |              |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600        | -            | -            |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |             |              |              |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610        | -            | -            |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615        | 2            | -            |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620        | -            | -            |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621        | -            | -            |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625        | -            | -            |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630        | -            | -            |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами                                               | 1635        | 125          | -            |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660        | 39           | 40           |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        | -            | -            |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        | -            | -            |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> | <b>166</b>   | <b>40</b>    |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> |             |              |              |
|                                                                                                          | 1700        | -            | -            |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>7 809</b> | <b>7 716</b> |

Керівник

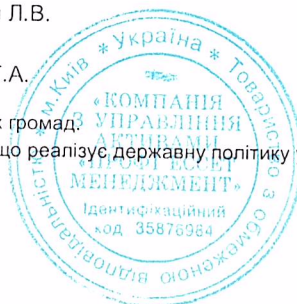
Матусевич Л.В.

Головний бухгалтер

Гончарук Т.А.

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.





Додаток 1  
до Національного положення  
(стандарту) бухгалтерського обліку 1  
"Загальні вимоги до фінансової  
звітності"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2023     | 10 | 01 |
| 35876984 |    |    |

Підприємство ТОВ "КУА "ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"  
(найменування)

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 9 місяців 2023 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття                                                                    | Код<br>рядка | За звітний<br>період | За аналогічний<br>період<br>попереднього<br>року |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                                                         | 2            | 3                    | 4                                                |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)            | 2000         | 1 450                | 1 278                                            |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)              | 2050         | -                    | -                                                |
| <b>Валовий :</b>                                                          |              |                      |                                                  |
| прибуток                                                                  | 2090         | 1 450                | 1 278                                            |
| збиток                                                                    | 2095         | -                    | -                                                |
| Інші операційні доходи                                                    | 2120         | 14                   | -                                                |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121         | 14                   | -                                                |
| Адміністративні витрати                                                   | 2130         | (1 401)              | (1 204)                                          |
| Витрати на збут                                                           | 2150         | -                    | -                                                |
| Інші операційні витрати                                                   | 2180         | (20)                 | (29)                                             |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                   |              |                      |                                                  |
| прибуток                                                                  | 2190         | 43                   | 45                                               |
| збиток                                                                    | 2195         | -                    | -                                                |
| Доход від участі в капіталі                                               | 2200         | -                    | -                                                |
| Інші фінансові доходи                                                     | 2220         | -                    | -                                                |
| Інші доходи                                                               | 2240         | 306                  | -                                                |
| Фінансові витрати                                                         | 2250         | -                    | -                                                |
| Втрати від участі в капіталі                                              | 2255         | -                    | -                                                |
| Інші витрати                                                              | 2270         | (316)                | -                                                |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                             |              |                      |                                                  |
| прибуток                                                                  | 2290         | 33                   | 45                                               |
| збиток                                                                    | 2295         | -                    | -                                                |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                                     | 2300         | -                    | -                                                |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування           | 2305         | -                    | -                                                |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                                       |              |                      |                                                  |
| прибуток                                                                  | 2350         | 33                   | 45                                               |
| збиток                                                                    | 2355         | -                    | -                                                |

### II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Найменування показника                                              | Код<br>рядка | За звітний<br>період | За аналогічний<br>період<br>попереднього<br>року |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2            | 3                    | 4                                                |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400         | -                    | -                                                |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405         | -                    | -                                                |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410         | -                    | -                                                |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415         | -                    | -                                                |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445         | -                    | -                                                |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>                                         |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455         | -                    | -                                                |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>                                         |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b>  | <b>33</b>            | <b>45</b>                                        |

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Найменування показника           | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | 3                 | 3                                       |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 567               | 528                                     |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 125               | 102                                     |
| Амортизація                      | 2515        | 1                 | 1                                       |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 725               | 599                                     |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>1 421</b>      | <b>1 233</b>                            |

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | -                 | -                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | -                 | -                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | -                 | -                                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | -                 | -                                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | -                 | -                                       |

Керівник

Головний бухгалтер



 Матусевич Л.В.

 Гончарук Т.А.



Додаток 1  
до Національного положення  
(стандарту) бухгалтерського обліку 1  
"Загальні вимоги до фінансової  
звітності"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2023     | 09 | 30 |
| 35876984 |    |    |

Підприємство ТОВ "КУА "ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"  
(найменування)

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) 9 місяців 2023 р.

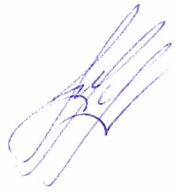
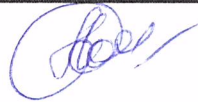
Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

| Стаття                                                      | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний період<br>попереднього року |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                           | 2            | 3                 | 4                                          |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>    |              |                   |                                            |
| Надходження від:                                            |              |                   |                                            |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)               | 3000         | 1 120             | 1 118                                      |
| Повернення податків і зборів                                | 3005         | -                 | -                                          |
| у тому числі податку на додану вартість                     | 3006         | -                 | -                                          |
| Цільового фінансування                                      | 3010         | -                 | -                                          |
| Надходження авансів від покупців і замовників               | 3015         | 20                | -                                          |
| Інші надходження                                            | 3095         | 47                | -                                          |
| Витрачання на оплату:                                       |              |                   |                                            |
| Товарів (робіт, послуг)                                     | 3100         | (631)             | (556)                                      |
| Праці                                                       | 3105         | (496)             | (394)                                      |
| Відрахувань на соціальні заходи                             | 3110         | (134)             | (103)                                      |
| Зобов'язань із податків і зборів                            | 3115         | (114)             | (91)                                       |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів  | 3118         | (114)             | (91)                                       |
| Витрачання на оплату авансів                                | 3135         | (53)              | (79)                                       |
| Витрачання на оплату повернення авансів                     | 3140         | -                 | -                                          |
| Інші витрачання                                             | 3190         | (7)               | (8)                                        |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>         | <b>3195</b>  | <b>-250</b>       | <b>-113</b>                                |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b> |              |                   |                                            |
| Надходження від реалізації:                                 |              |                   |                                            |
| фінансових інвестицій                                       | 3200         | 298               | -                                          |
| необоротних активів                                         | 3205         | -                 | -                                          |
| Надходження від отриманих:                                  |              |                   |                                            |
| відсотків                                                   | 3215         | -                 | -                                          |
| дивідендів                                                  | 3220         | -                 | -                                          |
| Надходження від деривативів                                 | 3225         | -                 | -                                          |
| Інші надходження                                            | 3250         | 1 900             | -                                          |
| Витрачання на придбання:                                    |              |                   |                                            |
| фінансових інвестицій                                       | 3255         | -                 | -                                          |
| необоротних активів                                         | 3260         | -                 | -                                          |
| Виплати за деривативами                                     | 3270         | -                 | -                                          |
| Витрачання на надання позик                                 | 3275         | (90)              | -                                          |
| Інші платежі                                                | 3290         | -                 | -                                          |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>       | <b>3295</b>  | <b>2 108</b>      | <b>-</b>                                   |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>   |              |                   |                                            |
| Надходження від:                                            |              |                   |                                            |
| Власного капіталу                                           | 3300         | -                 | -                                          |
| Отримання позик                                             | 3305         | -                 | -                                          |
| Інші надходження                                            | 3340         | -                 | -                                          |
| Витрачання на:                                              |              |                   |                                            |
| Викуп власних акцій                                         | 3345         | -                 | -                                          |
| Погашення позик                                             | 3350         | -                 | -                                          |
| Сплату дивідендів                                           | 3355         | -                 | -                                          |
| Інші платежі                                                | 3390         | -                 | -                                          |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>          | <b>3395</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>                                   |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>         | <b>3400</b>  | <b>1 859</b>      | <b>-113</b>                                |
| Залишок коштів на початок року                              | 3405         | 223               | 275                                        |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів               | 3410         | -                 | -                                          |

|                               |      |       |     |
|-------------------------------|------|-------|-----|
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 2 082 | 162 |
|-------------------------------|------|-------|-----|

Керівник

Головний бухгалтер

Матусевич Л.В.

Гончарук Т.А.



Додаток 1  
до Національного положення  
(стандарту) бухгалтерського обліку 1  
"Загальні вимоги до фінансової  
звітності"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2023     | 10 | 01 |
| 35876984 |    |    |

Підприємство ТОВ "КУА "ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"  
(найменування)

### Звіт про власний капітал за 9 місяців 2023 р.

Форма №4

Код за ДКУД **1801005**

| Стаття                                           | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------|
| 1                                                | 2         | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7                                           | 8                   | 9                 | 10     |
| Залишок на початок року                          | 4000      | 8 073                            | -                   | -                  | 3                 | -433                                        | -                   | -                 | 7 643  |
| Коригування :                                    |           |                                  |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |        |
| Зміна облікової політики                         | 4005      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Виправлення помилок                              | 4010      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Інші зміни                                       | 4090      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Скоригований залишок на початок року             | 4095      | 8 073                            | -                   | -                  | 3                 | -433                                        | -                   | -                 | 7 643  |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період       | 4100      | -                                | -                   | -                  | -                 | 33                                          | -                   | -                 | 33     |
| Інший сукупний дохід за звітний період           | 4110      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Розподіл прибутку :                              |           |                                  |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |        |
| Виплати власникам (дивіденди)                    | 4200      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Відрахування до резервного капіталу              | 4210      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Внески учасників:                                |           |                                  |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |        |
| Внески до капіталу                               | 4240      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Погашення заборгованості з капіталу              | 4245      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Вилучення капіталу:                              |           |                                  |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |        |
| Викуп акцій (часток)                             | 4260      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)             | 4265      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Анулювання викуплених акцій (часток)             | 4270      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Вилучення частки в капіталі                      | 4275      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Інші зміни в капіталі                            | 4290      | -                                | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -      |
| Разом змін в капіталі                            | 4295      | -                                | -                   | -                  | -                 | 33                                          | -                   | -                 | 33     |
| Залишок на кінець року                           | 4300      | 8 073                            | -                   | -                  | 3                 | -400                                        | -                   | -                 | 7 676  |

Керівник

Матусевич Л.В.

Головний бухгалтер

Гончарук Т.А.



**Примітки до проміжної фінансової звітності за період, який закінчився 30 вересня 2023 року**

**ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

**ВСТУП**

З метою забезпечення відповідності звітності вимогам МСФЗ, які неможливо виконати, використовуючи встановлений загальнодержавний формат фінансової звітності, у цих Примітках наводиться фінансова звітність у форматі, що відповідає МСФЗ, у складі:

Звіт про фінансовий стан станом на 30 вересня 2023 року;

Звіт про сукупні доходи за період, який закінчився 30 вересня 2023 року;

Звіт про рух грошових коштів за період, який закінчився 30 вересня 2023 року;

Звіт про зміни у капіталі за період, який закінчився 30 вересня 2023 року.



**ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Примітки до проміжної фінансової звітності за період, що закінчився 30 вересня 2023 року  
(в тисячах українських гривень)

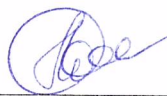
**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**

станом на 30 вересня 2023 року

|                                                            | Примітки | 30 вересня 2023 | 31 грудня 2022 |
|------------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                              |          |                 |                |
| <i>Необоротні активи</i>                                   |          |                 |                |
| Нематеріальні активи                                       |          | 2               | 3              |
| <b>Всього необоротних активів</b>                          |          | <b>2</b>        | <b>3</b>       |
| <i>Оборотні активи</i>                                     |          |                 |                |
| Поточна дебіторська заборгованість                         | 6.9      | 5 632           | 7 267          |
| Поточні фінансові інвестиції                               | 6.10     | -               | 316            |
| Грошові кошти                                              | 6.11     | 2 082           | 223            |
| <b>Всього оборотних активів</b>                            |          | <b>7 714</b>    | <b>7 806</b>   |
| <b>ВСЬОГО АКТИВІВ</b>                                      |          | <b>7 716</b>    | <b>7 809</b>   |
|                                                            |          |                 |                |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                     |          |                 |                |
| <i>Власний капітал</i>                                     |          |                 |                |
| Зареєстрований капітал                                     | 6.12     | 8 073           | 8 073          |
| Резервний капітал                                          | 6.14     | 3               | 3              |
| Нерозподілений прибуток / непокритий збиток                | 6.13     | (400)           | (433)          |
| <b>Всього власного капіталу</b>                            |          | <b>7 676</b>    | <b>7 643</b>   |
| <i>Поточні зобов'язання та забезпечення</i>                |          |                 |                |
| Поточні забезпечення                                       | 6.15     | 40              | 39             |
| Поточна кредиторська заборгованість                        | 6.16     | -               | 2              |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 6.16     | -               | 125            |
| <b>Всього поточні зобов'язання та забезпечення</b>         |          | <b>40</b>       | <b>166</b>     |
| <b>ВСЬОГО ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ ТА ЗОБОВ'ЯЗАНЬ</b>             |          | <b>7 716</b>    | <b>7 809</b>   |

Директор

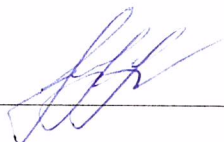
ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/ Матусевич Л.В./

Головний бухгалтер

ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/ Гончарук Т.А./



**ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Примітки до проміжної фінансової звітності за період, що закінчився 30 вересня 2023 року  
(в тисячах українських гривень)

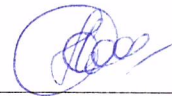
**ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ ТА ІНШІ СУКУПНІ ДОХОДИ**

за період, який закінчився 30 вересня 2023 року

| За період, що закінчився                                                                          |          |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                   | Примітки | 30 вересня 2023 | 30 вересня 2022 |
| Дохід від реалізації                                                                              | 6.1      | 1 450           | 1 278           |
| <b>Валовий прибуток</b>                                                                           |          | <b>1 450</b>    | <b>1 278</b>    |
| Інші операційні доходи                                                                            | 6.3      | 14              | -               |
| Адміністративні витрати                                                                           | 6.2      | (1 401)         | (1 204)         |
| Інші операційні витрати                                                                           | 6.3      | (20)            | (29)            |
| <b>Операційний прибуток / збиток</b>                                                              |          | <b>43</b>       | <b>45</b>       |
| Інші фінансові доходи                                                                             | 6.5      | -               | -               |
| Інші доходи                                                                                       | 6.4      | 306             | -               |
| Інші витрати                                                                                      | 6.4      | (316)           | -               |
| <b>Витрати з податку на прибуток</b>                                                              | 6.7      | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>ЧИСТИЙ ПРИБУТОК/ЗБИТОК</b>                                                                     |          | <b>33</b>       | <b>45</b>       |
| <i>Інші сукупні прибутки/збитки, які не будуть рекласифіковані до складу прибутків та збитків</i> |          | -               | -               |
| <i>Інші сукупні прибутки/збитки, які будуть рекласифіковані до складу прибутків та збитків</i>    |          | -               | -               |
| <b>ВСЬОГО СУКУПНИХ ДОХОДІВ/ЗБИТКІВ</b>                                                            |          | <b>33</b>       | <b>45</b>       |

Директор

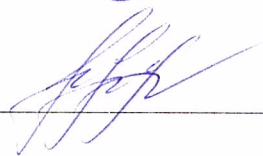
ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/Матусевич Л.В./

Головний бухгалтер

ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/Гончарук Т.А./



**ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Примітки до проміжної фінансової звітності за період, що закінчився 30 вересня 2023 року  
(в тисячах українських гривень)

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У КАПІТАЛІ**

за період, який закінчився 30 вересня 2023 року

|                                        | Примітки | Зареєстрований капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток | Всього |
|----------------------------------------|----------|------------------------|-------------------|-------------------------|--------|
| <b>Залишок на 01 січня 2022 року</b>   | 6.12     | 8 073                  | 3                 | (450)                   | 7 626  |
| Всього сукупні доходи                  | 6.13     |                        |                   | 17                      | 17     |
| Відрахування до резервного капіталу    | 6.14     | -                      | -                 | -                       | -      |
| <b>Залишок на 31 грудня 2022 року</b>  | 6.12     | 8 073                  | 3                 | (433)                   | 7 643  |
| <b>Залишок на 01 січня 2023 року</b>   | 6.12     | 8 073                  | 3                 | (433)                   | 7 643  |
| Всього сукупні доходи                  | 6.13     |                        |                   | 33                      | 33     |
| Відрахування до резервного капіталу    | 6.14     | -                      | -                 | -                       | -      |
| <b>Залишок на 30 вересня 2023 року</b> | 6.12     | 8 073                  | 3                 | (400)                   | 7 676  |

Директор  
ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/Матусевич Л.В./

Головний бухгалтер  
ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/Гончарук Т.А./





ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»

Примітки до проміжної фінансової звітності за період, що закінчився 30 вересня 2023 року  
(в тисячах українських гривень)

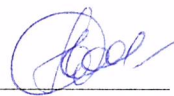
**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**

за період, який закінчився 30 вересня 2023 року

| Рух коштів у результаті операційної діяльності          | Примітки | 2023р.       | 2022р.      |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------|
| <i>Надходження від:</i>                                 |          |              |             |
| Реалізації товарів (робіт, послуг)                      |          | 1 120        | 1 118       |
| Надходження авансів від покупців і замовників           |          | 20           | -           |
| <i>Витрати на:</i>                                      |          |              |             |
| Оплату товарів (робіт, послуг)                          |          | (631)        | (556)       |
| Оплату праці                                            |          | (496)        | (394)       |
| Відрахування на соціальні заходи                        |          | (134)        | (103)       |
| Податки                                                 |          | (114)        | (91)        |
| Витрачання на оплату авансів                            |          | (53)         | (79)        |
| Інші витрати                                            |          | (7)          | (8)         |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>     |          | <b>-250</b>  | <b>-113</b> |
| <b>Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b> |          | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| <i>Надходження від реалізації:</i>                      |          |              |             |
| Фінансових активів                                      |          | 298          | -           |
| <i>Надходження від отриманих:</i>                       |          |              |             |
| Відсотків                                               |          | -            | -           |
| Інші надходження                                        |          | 1900         | -           |
| <i>Витрати на:</i>                                      |          |              |             |
| Придбання фінансових інвестицій                         |          | -            | -           |
| Витрачання на надання позик                             |          | (90)         | -           |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>   |          | <b>2 108</b> | <b>-</b>    |
| <b>Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>    |          | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>      |          | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| Грошові кошти на початок року                           | 6.11     | 223          | 275         |
| <b>Чистий рух коштів за період</b>                      |          | <b>1 859</b> | <b>-113</b> |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів           |          | -            | -           |
| Грошові кошти на кінець періоду                         | 6.11     | 2 082        | 162         |

Директор

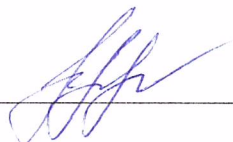
ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/Матусевич Л.В./

Головний бухгалтер

ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/Гончарук Т.А./



## **1. Інформація про компанію з управління активами**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами «Профі Ессет Менеджмент»** (надалі - Товариство) (код ЄДРПОУ 35876984) зареєстроване відповідно до чинного законодавства України.

Місцезнаходження Товариства: Україна, 04159, м. Київ, вул. Калнишевського Петра, буд. 7, офіс 1009.

Основним видом діяльності Товариства є надання послуг з управління активами інституційних інвесторів.

У звітному році Товариство здійснювало управління активами чотирьох фондів :

- ПАТ «ЗНВ КІФ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНИЙ»;
- АТ «ЗНВ КІФ «ВТМ ФОНД»;
- АТ «ЗНВ КІФ «Адвентура»;
- ПВІФ «Аврора» НВЗТ ТОВ «КУА «Профі Ессет Менеджмент».

Товариство має такі ліцензії:

- Рішення НКЦПФР про видачу ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами) № 883 від 08.07.2014 року, строк дії ліцензії з 08.07.2014 року , необмежений.

Кількість працівників станом на 30 вересня 2023 р. складала 6 осіб та станом на 31 грудня 2021р. – 5 осіб.

Станом на 30 вересня 2023 р. та 31 грудня 2022 р. учасниками Товариства були:

| Учасники товариства: | 30.09.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | %            | %            |
| Рибченко Г.В.        | 100          | 100          |
| <b>Всього</b>        | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про Товариство:

<http://pem.uaфин.net>;

Адреса електронної пошти: [35876984@ukr.net](mailto:35876984@ukr.net)

### **Опис економічного середовища, в якому функціонує підприємство**

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну по всій довжині спільного кордону – з території Росії, Білорусі, а також анексованого Криму. Початок війни Росії проти України вніс велику невизначеність щодо подальшого розвитку бізнесу, вплив війни на бізнес й наразі залежить від розвитку подій на фронтах.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX, Торгово-промислова палата визнає військову агресію Російської Федерації проти України форс-мажорними обставинами. Зазначені обставини є форс-мажорними (надзвичайними, невідворотними) з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення для всіх без винятку суб'єктів господарювання.

15 березня 2022 року Верховна рада України внесла певні зміни до податкового законодавства і прийняла Закон України №2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період воєнного стану». 30 червня ВРУ прийняла у II

читанні законопроект №8401. Набрання чинності ним відбулося 1 серпня 2023 року. Тож з 1 серпня було скасовано воєнні податкові пільги та спецгрупу ЄП. До того ж розпочалися перевірки ДПС, що стало ще одним тягарем для бізнесу в умовах воєнного стану.

Логістичні та інші проблеми, пов'язані з війною, продовжують створювати навантаження на економіку, зокрема пов'язані з роботою портів, транспортних мереж та енергетичної інфраструктури. Втім, прогнози експертів є досить обережними на тлі значної невизначеності в умовах руйнівної війни, що цілком зрозуміло. Попри все Україна зберегла свій незалежний стан, а економіка країни продовжує функціонувати як цілісна система, Уряд зберігає повноту влади та всі можливості для прийняття і реалізації політичних рішень. Україна отримує економічну допомогу від інших країн, та рівень цієї допомоги складає близько 85% ВВП щороку. Окрім економічної допомоги, залучено великий обсяг військової та інших допомог. У 2023 році Україна узгодила з МВФ пакет програмного фінансування EFF загальним обсягом 15,6 млрд доларів США, з яких в поточному році отримано 4,5 млрд доларів. Україна старанно виконує структурні маяки та індикативні цілі, визначені програмними зобов'язаннями. Продовження програмної співпраці з МВФ важливе для розширення фінансування з боку інших міжнародних організацій та приватних інвесторів, ознака якості та результативності проведених ринкових реформ. Інфляція наприкінці 2023 р. знизилася до 5% в річному вимірі, тоді як ще рік тому її значення сягало майже 30%. Поточний рівень інфляції відповідає цільовому діапазону НБУ (5 +/-1%), однак не відповідає минулорічним прогнозам НБУ (21%). НБУ своїм Рішенням знизив облікову ставку, яка на кінець звітного періоду складає 15%.

Втім обсяги воєнного виробництва залишаються недостатніми, щоб задовольнити потреби ЗСУ. Військове господарство так і не стало ключовою сферою економічного життя країни. Підприємства стикаються з такими проблемами, як руйнування виробничих ліній внаслідок воєнних ударів, відтік робочої сили внаслідок вимушеної еміграції та мобілізації, недостатнє виробниче оснащення для відновлення пошкодженої техніки, необхідність адаптації обладнання до випуску озброєнь систем НАТО.

Передбачити наслідки впливу війни на економіку з достовірною точністю практично неможливо. Наслідком ескалації воєнних дій може бути додаткове скорочення виробничого потенціалу країни та втрати трудових ресурсів. Це руйнуватиме продуктивні сили економіки та підірватиме можливості для її відновлення. Зниження обсягів та порушення ритмічності міжнародної підтримки України через політичні процеси в країнах-партнерах може заподіяти суттєву шкоду як фінансовій стабільності, так і обороноздатності країни. Продовження блокади вантажних перевезень на Західному кордоні та обмеження морських транспортних шляхів негативно впливатиме на зовнішньоторговельний баланс, що генеруватиме ризики для валютної стабільності. Внаслідок ударів російських окупантів по об'єктах критичної цивільної інфраструктури загострюються ризики виникнення аварій, що потребуватиме додаткових витрат бюджетних коштів та знижуватиме продуктивність економіки. Можливе загострення протестних настроїв у суспільстві у зв'язку із високим рівнем безробіття, труднощами знаходження достатніх засобів для існування та психологічним зламом значної кількості людей внаслідок воєнного стану.

На тлі воєнних дій ситуація з коронавірусом відійшла на другий план. Ситуація в країні стабільна, та поки не зареєстровано випадків захворювання на новий штам коронавірусу ХВВ.1.5. Постановою КМУ від 27 червня 2023 року №651 було відмінено з 30 вересня 2023 р. на всій території України карантин, встановлений з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

***Операційне середовище. Наявність умов для впровадження професійної діяльності на фондовому ринку.***

Протягом останніх років в Україні відбувались політичні та економічні зміни, які впливали на діяльність фінансового ринку. Стабільність економіки України значною мірою залежить від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної, фіскальної та правової систем, а також економіки в цілому. Товариство є фінансовою установою, що працює на фондовому ринку, тому має



високу ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Враховуючи складну економічну ситуацію, аналіз конкурентного середовища, вплив зовнішніх та внутрішніх факторів, прогнози щодо розвитку ринку фінансових послуг України, керівництвом Товариства обрана стратегія якісного розвитку. Керівництво Товариства і надалі спрямовуватиме свої зусилля на залучення та ефективне розміщення фінансових ресурсів інвесторів, підтримку довготривалих партнерських відносин з контрагентами та забезпечення економного та раціонального використання коштів Товариства.

Рішенням НКЦПФР № 144 від 08.03.2022 року «Про упорядкування проведення операцій на ринках капіталу на період дії воєнного стану», з урахуванням змін, прийнятих в період дії воєнного стану, з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії Російської Федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу затверджено виключний перелік операцій, що можуть проводитись з активами ІСІ, на період дії воєнного стану.

З 08 серпня ринки капіталу та товарні ринки відновили свою роботу. НКЦПФР 04.08.2022 ухвалила рішення № 1053, що скасувало майже всі обмеження на роботу на ринку капіталів і товарних ринків, запроваджені з початком повномасштабного російського вторгнення. Зокрема, визнається нечинним рішення НКЦПФР від 08.03.2022 № 144, яким з 24 лютого 2022 року був зупинений вітчизняний фондовий ринок (за винятком торгів військовими облігаціями). Відповідно, Національний депозитарій України відновив роботу в штатному режимі, були зняті обмеження на операції з активами інститутів спільного інвестування та скасовуються решта обмежень, встановлених рішенням НКЦПФР від № 144.

З початком війни ринок капіталу та організовані товарні ринки були зупинені для протистояння панічним настроям населення, що могли б обвалити ринки та унеможливити їх повноцінну роботу в майбутньому. Окрім того, “заморожування” ринків дозволило знайти активи, пов’язані з агресорами — рф та білоруссю, та обмежити можливості таких компаній вести бізнес в Україні. Проте після понад п’яти місяців війни НКЦПФР оцінила готовність учасників фондового ринку до розбудови фінансового сектору та “відпустила” ручний режим функціонування ринку.

Разом з тим, згідно з Рішенням № 1053 у період дії воєнного стану зберігаються заборони професійним учасникам ринків капіталу та організованих товарних ринків на операції з особами, пов’язаними із державою-агресором, а також з особами, щодо яких встановлені заборони згідно із законом про запобігання відмиванню грошей. До прикладу, встановлювати ділові відносини або вчиняти правочини із громадянами рф/білорусі заборонено, за винятком тих, що проживають на території України на законних підставах.

Крім того, розрахунки з другої частини операції РЕПО за договорами РЕПО щодо цінних паперів, укладеними до початку війни, строк виконання за якими припадає на період з 8 серпня 2022 року, а також виконання емітентом зобов’язань за заявками на викуп від учасників інститутів спільного інвестування відкритого та інтервального типу дозволено здійснювати лише з 22 серпня 2022 року. Для більш ранніх розрахунків (до 22 серпня 2022 року) потрібні окремі дозволи НКЦПФР, видані на відповідний запит учасника ринків капіталу.

Отже, Товариство продовжує функціонувати в умовах невизначеності. Керівництво Товариства не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на фінансовий сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан Товариства. Керівництво впевнене, що воно вживає та буде вживати всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності, розвитку Товариства та зменшення суттєвого впливу перелічених ризиків на балансову вартість активів, зобов’язань.

## **2. Загальна основа формування фінансової звітності**

### **2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 30 вересня 2023 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ (IFRS)), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності, в редакції офіційно оприлюдненій станом на 30 вересня 2023 року на веб-сайті Міністерства фінансів України

[https://mof.gov.ua/uk/translation\\_of\\_international\\_financial\\_reporting\\_standards\\_of\\_2023-718](https://mof.gov.ua/uk/translation_of_international_financial_reporting_standards_of_2023-718).

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ, та нормативних актів Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку.

#### ***Відповідність вимогам складання звітності***

Відповідно до п.5 ст.12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та звітність в Україні», підприємства, які згідно з законодавством зобов'язані готувати фінансову звітність за МСФЗ, повинні складати та подавати свою фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (iXBRL). На дату випуску цієї фінансової звітності таксономія UA XBRL за МСФЗ за 2023 рік ще не опублікована та процес подання фінансової звітності за 2023 рік в єдиному електронному форматі ще не розпочато. Керівництво Товариства планує підготувати звіт iXBRL Фонду та подати його у встановлені законодавством терміни.

## **2.2. Вплив на облікову політику змін до діючих МСФЗ та набуття чинності новими**

Товариство застосувало всі нові стандарти, тлумачення, зміни до стандартів, включаючи спричинені ними зміни до інших стандартів, з датою початкового застосування 01 січня 2023 року при складанні цієї фінансової звітності Фонду.

#### ***Зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких настала 01 січня 2023 року:***

МСБО 1 «Подання фінансової звітності» - Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду

МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Практичні рекомендації (IFRS PS) 2 «Формування суджень про суттєвість» - Поправки включають: Заміна вимог до компаній розкривати свої «основні положення» облікової політики вимогою розкривати «суттєві положення» облікової політики; і Додавання керівництва про те, як компаніям слід застосовувати концепцію суттєвості при прийнятті рішень щодо розкриття облікової політики

МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» - Поправки замінюють визначення змін у бухгалтерських оцінках визначенням бухгалтерських оцінок.

МСБО 12 «Податки на прибуток» - додані правки до розрахунку деяких тимчасових різниць

МСФЗ 17 Страхові контракти - Поправки стосуються виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17, Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан та інших змін

Застосування цих стандартів не має суттєвого впливу на цю фінансову звітність.

#### **МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності**

*Зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких настає з 01 січня 2024 року:*

МСФЗ 16 «Оренда» - доданий параграф 102А, який має застосовувати Продавець-орендар для річних звітних періодів. Правки встановлюють, що якщо операція продажу з зворотною орендою кваліфікується як операція продажу згідно з МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за договорами з клієнтами", продавець-орендар повинен згодом оцінити своє зобов'язання з оренди за операцією продажу з зворотною орендою таким чином, щоб не визнавати прибуток або збиток, пов'язаний з правом користування, яке він зберігає.

Компанія не застосувала зміни щодо класифікації зобов'язань як поточні або непоточні та нові вимоги щодо операцій з продажу зі зворотною орендою у фінансовій звітності за 2023 рік.

МСБО 1 «Подання фінансової звітності», Практичні рекомендації (IFRS PS) 2 «Формування суджень про суттєвість» - Поправки вдосконалили інформацію, яку надає компанія, коли її право відкласти погашення зобов'язання принаймні на дванадцять місяців залежить від дотримання ковенантів. Поправки також роз'яснюють, як компанія класифікує зобов'язання, яке може бути погашене власними акціями, наприклад, конвертований борг.

Компанія не застосувала зміни щодо класифікації зобов'язань як поточні або непоточні та нові вимоги щодо подання непоточних зобов'язань із спеціальними умовами у фінансовій звітності за 2023 рік.

**МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»** - поправки уточнюють вимоги до розкриття інформації з метою посилення чинних вимог, які покликані допомогти користувачам фінансової звітності зрозуміти вплив фінансових угод з постачальниками на зобов'язання, грошові потоки та схильність до ризику ліквідності. Поправки роз'яснюють характеристики угод про фінансування постачальників. За цими угодами один або декілька постачальників фінансових послуг сплачують суми, які організація заборгувала своїм постачальникам. При цьому організація погоджується погасити ці суми постачальникам фінансування відповідно до умов та положень угод, або на ту саму дату, або на пізнішу дату, ніж та, на яку фінансові постачальники розраховуються з постачальниками суб'єкта господарювання. Поправки вимагають, щоб організація надавала інформацію про вплив угод про фінансування постачальників на зобов'язання та грошові потоки, включаючи строки та умови таких угод, кількісну інформацію про зобов'язання угод, кількісну інформацію про зобов'язання, пов'язані з цими угодами пов'язаних з цими угодами, на початок і кінець звітного періоду, а також тип і вплив негрошових змін у балансовій вартості цих угод. Інформація про такі угоди має бути агрегована, за винятком випадків, коли окремі угоди мають відмінні або унікальні умови та умови. У контексті кількісного ризику ліквідності розкриття інформації, що вимагається МСФЗ 7, угоди про фінансування постачальників включені як приклад інших факторів, які можуть бути доречно розкрити.

Поправки набувають чинності для річних звітних періодів що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати. Дострокове застосування дозволяється, але необхідно буде розкрити інформацію про це. Поправки надають деякі перехідні пільги щодо порівняльної та кількісної інформації на початок річного звітного періоду та проміжних розкриттях.



Товариства не застосувало зміни щодо розкриття інформації про угоди фінансування постачальників у фінансовій звітності за 2023 рік.

***Зміни до стандартів, ефективна дата застосування яких настає з 01 січня 2025 року:***

**МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»** - Поправка до МСБО 21 роз'яснює, як суб'єкт господарювання повинен оцінювати, чи є валюта конвертованою, і як він повинен визначати спот-курс обміну, якщо конвертованість відсутня. Валюта вважається конвертованою в іншу валюту, якщо суб'єкт господарювання може отримати іншу валюту протягом періоду часу, що враховує звичайну адміністративну затримку, а також за допомогою ринкового або біржового механізму, при якому операція обміну створює юридично забезпечені права та зобов'язання. Якщо валюту не можна обміняти на іншу валюту, суб'єкт господарювання повинен оцінити спот-курс обміну на дату оцінки. Метою суб'єкта господарювання при оцінці спот-курсу обміну є відображення курсу, за яким на дату оцінки відбулася б звичайна операція обміну між учасниками ринку за переважаючих економічних умов. Поправки зазначають, що суб'єкт господарювання може використовувати спостережуваний обмінний курс без коригування або іншого методу оцінки. Якщо суб'єкт господарювання оцінює спот-курс, оскільки одна валюта не обмінюється на іншу валюту, він розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як ця валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або, як очікується, вплине на фінансові результати діяльності, фінансовий стан і грошові потоки суб'єкта господарювання.

Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2025 року або після цієї дати. Дострокове застосування дозволяється, але необхідно буде розкрити інформацію про це. При застосуванні поправок організація не повинна перераховувати порівняльну інформацію.

Керівництво Товариства не застосувало зміни щодо відсутності можливості обміну валюти у фінансовій звітності за 2023 рік.

***Зміни до стандартів, дата набуття чинності має бути визначена Радою МСФЗ:***

**МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства"** - застосовуються до випадків продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованою організацією чи спільним підприємством. Зокрема, Поправки вирішують конфлікт між МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" в частині, що стосується втрати контролю над дочірньою компанією, яка продається або вноситься в асоційовану компанію або спільне підприємство. Поправки роз'яснюють, що прибуток або збиток визнається в повному обсязі, якщо передача асоційованій компанії або спільному підприємству стосується бізнесу, як визначено в МСФЗ (IFRS) 3 "Об'єднання бізнесу". Прибуток або збиток від продажу або внеску активів, які не є бізнесом, визнається лише в межах часток непов'язаних інвесторів в асоційованому або спільному підприємстві.

Керівництво Товариства не застосувало зміни щодо продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством у фінансовій звітності за 2023 рік.

### **2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення**

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

### **2.4. Припущення про безперервність діяльності**

Початок повномасштабного військового вторгнення Росії в Україну 24.02.2022 року вносить велику невизначеність щодо подальшого розвитку бізнесу. Тим не менш, слід зауважити, що на

сьогоднішній день відбувається поступове відновлення діяльності на територіях, де бойові дії не відбувались або не були занадто руйнівними і критична інфраструктура не зазнала великих ушкоджень. Багато бізнесів провадять переміщення в більш безпечні і не зачеплені війною регіони країни. Таким чином, вплив війни на бізнес залежить від розвитку подій на фронтах.

Уряд, НБУ, НКЦПФР приймають рішення покликані мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії Російської Федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу. Україна вперше має перспективу стати членом Європейського союзу, заручившись безпрецедентною підтримкою країн-партнерів. Вперше з часів Другої світової війни погоджена програма ленд-лізу щодо військової підтримки України. Багато аналітиків сходяться у твердженнях, що Україна має великі шанси на перемогу у війні. Тому, не дивлячись на активні бойові дії, Україна вже отримує від міжнародної спільноти пропозиції щодо відновлення економіки і відбудови інфраструктури. На міжнародному рівні обговорюється новий план Маршалла, в якому бажають прийняти участь провідні економіки світу. За деякими оцінками, після війни Україна стане однією з найбільш перспективних країн для інвестицій. Це зумовлено не тільки масовим виходом міжнародних інвесторів з Росії і Білорусі, через введення руйнівних економічних і політичних санкцій, а й потребою відбудови України. Деякі міста будуть побудовані «з нуля». Це дозволить випробувати і застосувати на практиці всі новітні технології у будівництві, логістиці, виробництві, медицині, освіті, технологіях та ін., що є дуже цікавим для інвесторів.

Керівництво продовжує стежити за потенційним впливом цих подій і вживає всіх можливих заходів для пом'якшення будь-яких негативних наслідків на діяльність Товариства. В умовах військового стану компанія з управління активами фонду зберегла професійний кадровий потенціал з організацією віддаленої роботи співробітників та можливістю ефективно управляти активами Товариства. У зв'язку із введенням воєнного стану, більшість підприємств припинило свою роботу на територіях ведення бойових дій. Товариство не належить до такої групи підприємств, не знаходиться в зоні проведення бойових дій, не має втрати активів або припинення діючих договорів внаслідок агресії. Незважаючи на важку ситуацію у зв'язку із введенням воєнного стану, законодавчими обмеженнями та інше, Товариство продовжує свою діяльність, порушень дотримання умов договорів не відбувається.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток бойових дій та їх тривалість є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Отже, Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Попри єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство і, таким чином, вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим.

Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, коли Товариство не мало змогу в подальшому продовжувати діяльність відповідно до принципів безперервності.

## **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства **25 жовтня 2023 року**. Ні учасники ТОВ «КУА «Профі Ессет Менеджмент», так само як і інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску

## **2.6. Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується проміжна фінансова звітність, вважається період з 01 січня 2023 року по 30 вересня 2023 року.

## **3. Суттєві положення облікової політики**

**3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

**3.2. Загальні положення щодо облікових політик****3.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

**3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках**

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Облікова політика затверджена Наказом Товариства про облікову політику від 29 грудня 2021 року без номера. Облікова Політика Товариства встановлена відповідно до вимог МСФЗ/МСБО станом на 30.09.2023р. – на звітну дату фінансової звітності за МСФЗ, та установкам Постійного комітету з інтерпретації фінансової звітності.

Інформація про зміни в облікових політиках внаслідок обов'язкового застосування нових МСФЗ та змін до існуючих наведена в примітці 2.2.

**3.2.3. Форма та назви фінансових звітів**

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

**3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах**

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні



класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

### **3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів**

#### **3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Керівництво Товариства визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою операції.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Керівництво Товариства класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Керівництво Товариства визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Керівництво Товариства визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Керівництво Товариства оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Керівництво Товариства визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

#### **3.3.2. Грошові кошти**

Грошові кошти складаються з коштів на поточних рахунках у банках.

Грошові кошти утримуються, а операції з ними проводяться в національній валюті.

Облік грошових коштів ведеться в розрізі валют та розрізі банків, в яких відкрито рахунки. Грошові кошти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості. В подальшому грошові кошти оцінюються за амортизованою вартістю.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються за валютним курсом, що діє на звітну дату.

Прибутки, або збитки, які виникають у результаті розрахунків по операціях в іноземній валюті і від перерахунку монетарних активів і зобов'язань у функціональну валюту за офіційним обмінним курсом Національного Банку України на кінець звітного періоду включають до складу прибутку або збитку (як прибуток або збитки від курсових різниць). Перерахунок по обмінним курсом на кінець періоду не застосовується до немонетарних статей.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### **3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Керівництво Товариства відносить дебіторську заборгованість.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує ставку дисконту, що відповідає переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором; і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Керівництво Товариства оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Керівництво Товариства замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки керівництво Товариства порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Керівництво Товариства може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, керівництво Товариства оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

#### ***Дебіторська заборгованість***

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли керівництво Товариства стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка керівництво Товариства оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

#### ***3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку***

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться облігації.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість облігацій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість цінних паперів, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

#### ***3.3.5. Зобов'язання.***

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### **3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

### **3.4. Облікові політики щодо оренди**

Облік операцій з оренди регулюється МСФЗ 16 «Оренда».

**Вплив застосування МСФЗ 16.** Товариство орендує частину нежитлового приміщення площею 49,32 кв.м., в якому знаходиться офіс, згідно Договору суборенди нежитлового приміщення, строк оренди за яким закінчується 31.07.2024 р.

Товариство скористалося дозволеними виключеннями, тому не визнає на балансі активи з права користування щодо договорів короткострокової оренди. Товариство відносить орендні платежі за такими договорами на витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди або на іншій систематичній основі, якщо остання більшою мірою відображає модель отримання Товариством вигід від використання предмета оренди.

У Товариства відсутні договори оренди, належні до класифікації та подальшого обліку згідно з вимогами МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

### **3.5. Нематеріальні активи.**

Нематеріальні активи враховуються та відображаються в фінансовій звітності Товариства згідно МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Нематеріальний актив визнається, якщо :

- а) актив контрольований суб'єктом господарювання у результаті минулих подій; та
- б) від активу очікують надходження майбутніх економічних вигід до суб'єкта господарювання.

При зарахуванні на баланс нематеріальні активи оцінюються по собівартості відповідно до МСБО 38. Термін використання нематеріальних активів визначається по кожному активу окремо в момент зарахування його на баланс, виходячи з :

- терміну використання подібних нематеріальних активів;
- передбачуваного морального зносу, правових чи інших подібних обмежень щодо строків використання та інших факторів.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не повинен перевищувати період чинності договірних або інших юридичних прав, але може бути коротшим від терміну їх чинності залежно від періоду, протягом якого суб'єкт господарювання очікує використовувати цей актив. Якщо договірні або інші юридичні права надаються на обмежений строк, який може бути подовженим, строк корисної експлуатації нематеріального активу має включати такі періоди (період) поновлення, тільки якщо є свідчення, які підтверджують можливість поновлення суб'єктом господарювання без суттєвих витрат.

Після первісного визнання нематеріальні активи відображаються в фінансовій звітності за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом,



протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкту активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 10 років. У випадках, якщо очікувана в майбутньому корисність нематеріального активу зменшується, терміни його використання можуть переглядаються. Ліквідаційна вартість нематеріального активу дорівнює нулю.

### ***Зменшення корисності нематеріальних активів***

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Збиток від зменшення корисності Товариство негайно визнає в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковується за переоціненою вартістю згідно з іншим чим стандарт МСБО 36. Будь-який збиток від зменшення корисності переоціненого активу визнається як зменшення резерву з переоцінки за цим іншим стандартом. Збиток від зменшення корисності непереоціненого активу визнається в прибутку чи збитку. Проте збиток від зменшення корисності переоціненого активу визнається в іншому сукупному прибутку, якщо збиток від зменшення корисності не перевищує суми, включеної до надлишку переоцінки (резерву переоцінки) того самого активу. Такий збиток від зменшення корисності переоціненого активу зменшує резерв переоцінки для такого активу.

### **3.6. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою витрати з поточного податку на прибуток. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Товариство визнає поточні податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

### **3.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### ***3.7.1. Забезпечення***

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює забезпечення/резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

#### ***3.7.2. Виплати працівникам***

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

#### ***3.7.3. Пенсійні зобов'язання***

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як встановлений законодавством

відсоток від поточних нарахувань заробітної плати. Такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

### **3.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

#### **3.8.1 Доходи та витрати**

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом підтвердження прийому передачі послуг та/ або наказом про затвердження розміру винагороди за управління активами пайового фонду, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
- б) Товариство передало покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
- в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;
- д) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

#### **3.8.2. Умовні зобов'язання та активи**

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні

вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### **4. Основні припущення, оцінки та судження**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

##### **4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

##### **4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

##### **4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офери і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливую вартість.

##### **4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення фінансових активів**

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

#### **4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення нефінансових активів**

На кожну звітну дату Товариство проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності всіх нефінансових активів. Нефінансові активи перевіряються на предмет зменшення корисності, коли існують ознаки того, що балансова вартість таких активів не може бути відшкодована. При визначенні вартості використання активів керівництво повинне здійснити оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків або одиниці, що генерує грошові потоки, а також вибрати відповідну ставку дисконтування для визначення поточної вартості цих грошових потоків.

#### **4.7. Строки корисної служби нематеріальних активів**

Товариство оцінює залишкові строки корисної служби об'єктів нематеріальних активів та основних засобів принаймні на кінець кожного фінансового року. Якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміни обліковуються як зміни в облікових оцінках відповідно до МСБО 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки". Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість нематеріальних активів, а також на суму амортизації, визнану у звіті про сукупні прибутки та збитки.

### **5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості**

#### **5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного року.



| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | Методики оцінювання                                                                                                                                                                                                                                   | Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний) | Вхідні дані                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грошові кошти                                                   | Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості                                                                                                                               | Ринковий                                     | Офіційні курси НБУ                                                                                                                                                            |
| Фінансові інструменти                                           | Первісна оцінка фінансових інструментів здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка фінансових інструментів здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. | Ринковий                                     | Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовуються ціни закриття біржового торгового дня |

## 5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для річних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Балансова вартість дебіторської та кредиторської заборгованості приймається справедливою вартістю, оскільки немає ринкового котирування цих інструментів.

## 5.3. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | 1 рівень<br>(ті, що мають котирування, та спостережувані) |            | 2 рівень<br>(ті, що не мають котирувань, але спостережувані) |            | 3 рівень<br>(ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними) |            | Усього     |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                 | 30.09.2023                                                | 30.09.2022 | 30.09.2023                                                   | 30.09.2022 | 30.09.2023                                                       | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| Поточні фінансові інвестиції в т.ч. (ОВДП)                      | -                                                         | -          | -                                                            | -          | -                                                                | -          | -          | -          |

## 5.4. Переміщення між 1-м та 2-м рівнями ієрархії справедливої вартості

Протягом 2023 року переміщень між рівнями ієрархії не було, як і протягом 2022 року.

## 5.5. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії

| Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії | Залишки станом на 31.12.2022 р. | Придбання (продажі) | Залишки станом на 30.09.2023 р. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Поточні фінансові інвестиції (облігації українського емітенту)                       | -                               | -                   | -                               |

## 5.6. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

|                   | Балансова вартість |            | Справедлива |            |
|-------------------|--------------------|------------|-------------|------------|
|                   | 30.09.2023         | 30.09.2022 | 30.09.2023  | 30.09.2022 |
| 1                 | 2                  | 3          | 4           | 5          |
| Фінансові активи: |                    |            |             |            |

|                                                |       |       |       |       |
|------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Поточні фінансові інвестиції                   | -     | -     | -     | -     |
| Торговельна та інша дебіторська заборгованість | 5 632 | 7 581 | 5 632 | 7 581 |
| Грошові кошти                                  | 2 082 | 162   | 2 082 | 162   |
| <b>Фінансові зобов'язання:</b>                 |       |       |       |       |
| Торговельна кредиторська заборгованість        | -     | -     | -     | -     |

Справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, які не обліковуються за справедливою вартістю належить до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості.

Справедливу вартість дебіторської та кредиторської заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих інструментів. Керівництво Товариства вважає, що справедлива вартість цих фінансових інструментів приблизно відповідає їх балансовій вартості.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 7.4.

#### 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

|                                                                              |                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>6.1. Дохід від реалізації</b>                                             | <b>30.09.2023р</b> | <b>30.09.2022р</b> |
| Дохід від реалізації послуг з управління активів ПІФ                         | 45                 | 45                 |
| Дохід від реалізації послуг управління активів КІФ                           | 1 405              | 1 233              |
| <b>Всього доходи від реалізації</b>                                          | <b>1 450</b>       | <b>1 278</b>       |
| <b>6.2. Адміністративні витрати</b>                                          | <b>30.09.2023р</b> | <b>30.09.2022р</b> |
| Витрати на персонал                                                          | 683                | 612                |
| Витрати на операційну оренду приміщення / амортизація орендного активу       | 231                | 107                |
| Витрати на членські внески                                                   | 60                 | 10                 |
| Витрати на юридичні послуги                                                  | 130                | 243                |
| Витрати на інформаційно-консультаційні послуги                               | 208                | 202                |
| Витрати на аудиторські послуги                                               | 55                 | -                  |
| Інші                                                                         | 34                 | 30                 |
| <b>Всього адміністративних витрат</b>                                        | <b>1 401</b>       | <b>1 204</b>       |
| <b>6.3. Інші операційні доходи/витрати</b>                                   | <b>30.09.2023р</b> | <b>30.09.2022р</b> |
| Доходи від списання раніше нарахованого резерву очікуваних кредитних збитків | 14                 | -                  |
| Дохід від операційної курсової різниці                                       | -                  | -                  |
| <b>Всього інші операційні доходи</b>                                         | <b>14</b>          | <b>-</b>           |
| Нарахування резерву очікуваних кредитних збитків                             | 4                  | 10                 |
| Інші витрати                                                                 | 20                 | 19                 |
| <b>Всього інші операційні витрати</b>                                        | <b>24</b>          | <b>29</b>          |
| <b>6.4. Інші доходи/витрати</b>                                              | <b>30.09.2023р</b> | <b>30.09.2022р</b> |
| Дохід від продажу ЦП                                                         | 298                | -                  |
| Доходи від списання раніше нарахованого резерву очікуваних кредитних збитків | 8                  | -                  |
| <b>Всього інші доходи</b>                                                    | <b>306</b>         | <b>-</b>           |
| Собівартість реалізованих ЦП                                                 | 316                | -                  |

|                                           |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Всього інші витрати                       | 316                | -                  |
| <b>6.5. Інші фінансові доходи/витрати</b> | <b>30.09.2023р</b> | <b>30.09.2022р</b> |
| Відсотки від депозиту                     | -                  | -                  |
| <b>Всього інші фінансові доходи</b>       | <b>-</b>           | <b>-</b>           |

**6.7. Податок на прибуток**

Товариство є платником податку на прибуток. Згідно Податкового кодексу України, податок на прибуток Товариства розраховується щорічно. Керуючись нормами Податкового Кодексу України (ст. 134.1.1), згідно Наказу №8 від 28 грудня 2015 року керівництвом Товариства було прийняте Рішення про те, що об'єкт оподаткування визначається без коригування фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років).

За результатами діяльності 2023 року був отриманий прибуток у сумі 33 тис. грн., від'ємне значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років за 2022 рік склало 92 тис грн, податок на прибуток не нараховано внаслідок від'ємного значення об'єкта оподаткування.

За результатами діяльності 2022 року був отриманий прибуток у сумі 17 тис. грн., від'ємне значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років за 2022 рік склало 92 тис грн, податок на прибуток не нараховано внаслідок від'ємного значення об'єкта оподаткування.

**6.8. Оренда**

Орендні витрати відображаються в складі адміністративних витрат поточного періоду (примітка 6.2.).

Товариство скористалося дозволеними виключеннями МСФЗ 16 «Оренда», та не визнає на балансі активи з права користування щодо договорів короткострокової оренди. Товариство відносить орендні платежі за такими договорами на витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

**6.9. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю****Поточна дебіторська заборгованість**

|                                                                                 | 30.09.2023   | 30.09.2022   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Торгівельна дебіторська заборгованість за послуги з управління активами         | 550          | 527          |
| <i>В т.ч. управління активами ПФ</i>                                            | 380          | 390          |
| <i>управління активами КІФ</i>                                                  | 170          | 137          |
| <i>В т.ч. пов'язаних осіб</i>                                                   | 550          | 527          |
| Резерв очікуваних кредитних збитків за торгівельною дебіторською заборгованістю | (63)         | (65)         |
| Інша дебіторська заборгованість (за фінансові інвестиції)                       | 5 137        | 7 130        |
| <i>В т.ч. пов'язаних осіб</i>                                                   | 5 137        | -            |
| Резерв очікуваних кредитних збитків за іншою дебіторською заборгованістю        | (51)         | (71)         |
| Інша дебіторська заборгованість                                                 | 7            | 5            |
| Резерв очікуваних кредитних збитків за іншою дебіторською заборгованістю        | -            | -            |
| Дебіторська заборгованість з бюджетом                                           | -            | -            |
| Дебіторська заборгованість за виданими авансами                                 | 53           | 55           |
| <b>Чиста вартість поточної дебіторської заборгованості</b>                      | <b>5 633</b> | <b>7 581</b> |

Дебіторська заборгованість за наданими послугами з управління активами та за цінні папери виникла в ході нормального операційного циклу. Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення. Вся дебіторська заборгованість має строки погашення до 6 місяців.

Оцінюючи кредитні ризики за дебіторською заборгованістю станом на 30 вересня 2023 року керівництво Товариства нарахувало резерв під очікувані кредитні збитки (примітка 7.1.3. та 7.4.).

**Резерв під кредитні збитки за дебіторською заборгованістю** оцінюється способом класифікації дебіторської заборгованості за строками непогашення.

| Показник                                                                | Період прострочення, дні |       |        |         |          | Усього |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|--------|---------|----------|--------|
|                                                                         | 0                        |       | 0 - 30 | 31 - 90 | Понад 90 |        |
| Заборгованість на 31.12.2022 р.,<br>тис. грн.                           | 5                        | 6 947 | 10     | 130     | 220      | 7 312  |
| Коефіцієнт очікуваних кредитних<br>збитків (ризик виникнення дефолту) К | 0                        | 0,01  | 0,015  | 0,02    | 0,25     | -      |
| Резерв очікуваних кредитних<br>збитків, тис. грн.                       | 0                        | 69    | 1      | 3       | 55       | 128    |
| Показник                                                                | Період прострочення, дні |       |        |         |          | Усього |
|                                                                         | 0                        |       | 0-30   | 31-90   | Понад 90 |        |
| Заборгованість на 30.09.2023 р.,<br>тис. грн.                           | 7                        | 5 190 | 550    | -       | -        | 5 747  |
| Коефіцієнт очікуваних кредитних<br>збитків (ризик виникнення дефолту) К | 0                        | 0,01  | 0,15   | 0,515   | 0,75     | -      |
| Резерв очікуваних кредитних<br>збитків, тис. грн.                       | 0                        | 51    | 63     | -       | -        | 114    |

**Інформація про рух резерву під очікувані кредитні збитки** представлена наступним чином:

|                                          | 2023       | 2022       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| <b>На початок звітного періоду</b>       | <b>128</b> | <b>126</b> |
| Зміни резерву протягом періоду (витрати) | 4          | 12         |
| Зміни резерву протягом періоду (доходи)  | 8          | 10         |
| <b>На кінець звітного періоду</b>        | <b>114</b> | <b>128</b> |

#### 6.10. Фінансові активи (за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку)

Розкриття інформації щодо поточних фінансових активів

| Вид активу                                      | Емітент                       | Балансова вартість<br>на 30.09.2023р. | Балансова вартість<br>на 31.12.2022р. |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Облігації внутрішніх<br>державних позик України | Міністерство Фінансів України | -                                     | 316                                   |
| <b>ВСЬОГО</b>                                   |                               | <b>-</b>                              | <b>316</b>                            |

До поточних Фінансових інвестицій Товариством віднесені придбані за Договором купівлі-продажу цінних паперів №232-ДД від 23.12.2022р Облігації внутрішніх державних позик України Код UA4000215909, емітент Міністерство Фінансів України в доларах США. Погашені 02 лютого 2023року.

#### 6.11. Грошові кошти

| Рахунки в банках, грн.                                  | 30.09.2023   | 30.09.2022 |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Поточні рахунки АТ «Прокредит Банк»                     | 1 783        | 161        |
| Депозитні рахунки АТ «Прокредит Банк», валюта долар США | 298          | -          |
| Поточні рахунки АТ «ОТП Банк»                           | 1            | 1          |
| <b>Всього</b>                                           | <b>2 082</b> | <b>162</b> |

Грошові кошти станом на 30.09.2023 року розміщені у банках, які є надійними (примітка 7.4.1.).

#### 6.12. Статутний капітал

Станом на 01 січня 2023 року та 30 вересня 2023 року, так само як і станом на 01 січня 2022 року та 31 грудня 2022 року зареєстрований та сплачений капітал складав 8 073 тис. грн.

| Склад учасників станом на 30.09.2023р. та 31.12.2022р. незмінний : |                                      |                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Учасник                                                            | Вартість сплаченої частки, тис. грн. | Частка участі в зареєстрованому капіталі, % |
| Рибченко Ганна Володимирівна                                       | 8 073 000.00                         | 100.00                                      |
| <b>ВСЬОГО</b>                                                      | <b>8 073 000.00</b>                  | <b>100.00</b>                               |

#### 6.13. Нерозподілений прибуток / непокритий збиток

Непокритий збиток Товариства в сумі 400 тис. грн. станом на 30.09.2023 р. визначений на основі фінансової звітності, підготовленої відповідно до МСФЗ за 2023 рік та фінансової звітності, підготовленої відповідно до МСФЗ за попередні періоди.

Протягом 2023 та 2022 років дивіденди не нараховувались та не виплачувались.

#### 6.14. Резервний капітал

Резервний капітал в Товаристві згідно статутним документам створюється в розмірі 25% від статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань становить 5% суми чистого прибутку. Протягом 2023 року як і 2022 року відрахувань до резервного фонду не відбувалось.

#### 6.15. Поточні забезпечення

|                  | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
|------------------|------------|------------|
| Резерв відпусток | 40         | 76         |
| <b>Всього</b>    | <b>40</b>  | <b>76</b>  |

Інші резерви в 2023 році не створювались.

#### 6.16. Поточна кредиторська заборгованість

|                                                                                          | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Торговельна кредиторська заборгованість                                                  | -          | -          |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами за управління активами фондів | -          | -          |
| В т.ч. пов'язаних осіб                                                                   | -          | -          |
| <b>Всього поточна кредиторська заборгованість</b>                                        | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Кредиторська заборгованість 2023 року відсутня. Торговельна кредиторська заборгованість 2022 року відсутня.

#### 7. Розкриття іншої інформації



**7.1. Судові позови**

Станом на 30 вересня 2023 року та 31 грудня 2022 року судові позови, процеси та стягнення, в яких Товариство виступає відповідачем або позивачем відсутні.

**7.1.2. Оподаткування**

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом семи років.

**7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості**

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів у вигляді дебіторської заборгованості за фінансовими інвестиціями, яка не є простроченою, Товариством визначений як середній, за торговою дебіторською заборгованістю за управління активами як низький. За експертною оцінкою управлінського персоналу ймовірність дефолту при оцінці дебіторської заборгованості визнана в розмірі від 1,0% до 50% (прим.6.9).

**7.2. Розкриття інформації про пов'язані сторони**

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових або операційних рішень. Під час розгляду взаємовідносин з кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється сутності відносин, а не їхній юридичній формі.

Перелік операцій з пов'язаними сторонами:

| з/п | Найменування пов'язаної сторони                                          | ПІН \ код ЄДРПОУ | Сума операції за 9 місяців 2022 рік, тис. грн. | Непогашене сальдо на 30.09.2022 | Сума операції за 9 місяців 2023 рік, тис. грн. | Непогашене сальдо на 30.09.2023 | Суть операції   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1   | Матусевич Лілія Володимирівна (директор)                                 | 2853116602       | 118                                            | -                               | 121                                            | -                               | Заробітна плата |
| 2   | Рибченко Ганна Володимирівна (учасник Товариства, частка володіння 100%) | 3000107086       | -                                              | -                               | 87                                             | -                               | Заробітна плата |

|   |                                                                                   |          |            |          |              |         |                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|--------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 3 | ПАТ «ЗНВ КІФ<br>«Перший<br>Інвестиційно<br>Будівельний»<br>(фонд в<br>управлінні) | 34044682 | 45<br>45   | 5        | 30<br>20     | 10      | Нарахована<br>винагорода<br>Виплачена<br>винагорода |
| 4 | АТ «ЗНВ КІФ<br>«АДВЕНТУРА»<br>(фонд в<br>управлінні)                              | 42131991 | 918<br>828 | -<br>102 | 1 080<br>960 | 120     | Нарахована<br>винагорода<br>Виплачена<br>винагорода |
| 5 | АТ «ЗНВ КІФ<br>«ВТМ ФОНД»<br>(фонд в<br>управлінні)                               | 44395118 | 270<br>245 | -<br>30  | 280<br>250   | 30<br>- | Нарахована<br>винагорода<br>Виплачена<br>винагорода |
| 6 | Аврора ПВІФ<br>НВЗТ (фонд в<br>управлінні)                                        | 35876984 | 45         | 390      | 45<br>30     | 380     | Нарахована<br>винагорода<br>Виплачена<br>винагорода |

Заробітна плата нарахована та виплачена вчасно. Інші заборгованості з пов'язаними особами відсутні. Витрат, визнаних протягом року щодо безнадійних або сумнівних боргів пов'язаних сторін у звітному році не було.

Умови ведення господарської діяльності із пов'язаними сторонами визначаються на основі умов, характерних для кожного договору або операції.

### 7.3. Витрати на персонал і виплати працівникам

Персоналу Товариства нараховується щомісячна заробітна плата. Крім того працівникам оплачується щорічна відпустка.

За 2023 рік Товариство здійснювало обов'язкові нарахування і сплату єдиного соціального внеску в розмірі - 22 % від суми нарахованої заробітної плати за місяць.

Нарахування єдиного соціального внеску розраховуються на основі нарахованої заробітної плати кожного працівника і відносяться на витрати в році нарахування.

Середньооблікова чисельність персоналу за звітний рік – 6 осіб.

Витрати на персонал за 1 квартал 2023 року та 1 квартал 2022 року склали :

|                                                                 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Витрати на оплату праці персоналу                               | 605        | 528        |
| Витрати на обов'язкове державне соціальне страхування персоналу | 134        | 102        |

### 7.4. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

**7.4.1. Кредитний ризик**

**Кредитний ризик** – Кредитний ризик являє собою ризик того, що клієнти можуть не виконати повністю або частково свої зобов'язання перед Товариством вчасно, що призведе до фінансових збитків.

Товариство не має офіційно затвердженої кредитної політики для клієнтів Товариства.

Станом на 30.09.2023 р. кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю (поточна дебіторська заборгованість), знаходиться в діапазоні від низького до середнього, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату. Товариство оцінює, що ймовірність дефолту за дебіторською заборгованістю протягом найближчих 12 місяців дорівнює від 1 до 50 %. Товариство сформувало резерв під очікувані кредитні збитки станом на 30.09.2023 р. в сумі 114 тис. грн. (примітка 6.9.)

У складі дебіторської заборгованості наявна заборгованість за реалізованими облігаціями одного контрагента, яка складає 96% від загальної дебіторської заборгованості станом на 30.09.2023р.

**Щодо депозитів та грошових коштів**

За даними міжнародного рейтингового агентства FitchRatings (Лондон), довгостроковий кредитний рейтинг АТ «Прокредит Банк» підтверджений в серпні 2022 року та переглянутий в серпні 2023 року, визначений на рівні AA (ukr) за національною українською шкалою з прогнозом «стабільний». Враховуючи проведений аналіз, кредитний ризик за грошовими коштами, в тому числі депозитом, визначений Товариством як дуже низький. Враховуючи те, що термін розміщення на депозиті вкладу є короткостроковим з можливістю дострокового повернення, а грошові кошти на поточних рахунках Товариство може використати в будь який момент, сума збитку від знецінення визначена на рівні нуль гривень.

Станом на 30.09.2023 року Товариство не має грошових коштів розміщених на депозитах в будь яких банках.

Максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю фінансових активів. Максимальна сума кредитного ризику станом на 30 вересня 2023 та 2022 років була представлена таким чином:

|                                 | Балансова вартість на<br>30.09.2023р. | Балансова вартість на<br>30.09.2022 р. |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Дебіторська заборгованість      | 5 632                                 | 7 581                                  |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 2 082                                 | 162                                    |
| <b>Всього</b>                   | <b>7 714</b>                          | <b>7 743</b>                           |

**7.4.2. Ринковий ризик**

**Ринковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

**Інший ціновий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Товариством був проведений аналіз щодо цінового ризику для облігацій, що знаходяться у портфелі Товариства: так, при будь-яких змінах відсоток відхилення може становити приблизно 10%.

**Валютний ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Активи, які можуть наражатись на валютний ризик відсутні.

**Відсотковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства контролює частку активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою. Керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимально припустимий розмір. У разі зростання відсоткових ризиків Товариство має намір позбуватися боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою. Моніторинг відсоткових ризиків здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів.

Активи, які можуть наражатись на відсотковий ризик відсутні.

#### 7.4.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

#### Основні категорії фінансових інструментів

Основні фінансові зобов'язання включають лише кредиторську заборгованість.

| <b>Фінансові зобов'язання</b>        | <b>30.09.2023</b> | <b>30.09.2022</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Поточна кредиторська заборгованість  | -                 | 1                 |
| <b>Всього фінансових зобов'язань</b> | <b>-</b>          | <b>1</b>          |

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

| <b>Період, що закінчився<br/>30 вересня 2022 року</b> | <b>До 1<br/>місяця</b> | <b>Від 1 місяця<br/>до 3 місяців</b> | <b>Від 3 місяців<br/>до 1 року</b> | <b>Від 1 року до<br/>5 років</b> | <b>Більше 5<br/>років</b> | <b>Всього</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>1</b>                                              | <b>2</b>               | <b>3</b>                             | <b>4</b>                           | <b>5</b>                         | <b>6</b>                  | <b>7</b>      |
| Поточна кредиторська заборгованість                   | -                      | -                                    | -                                  | -                                | -                         | -             |
| <b>Всього</b>                                         | <b>-</b>               | <b>-</b>                             | <b>-</b>                           | <b>-</b>                         | <b>-</b>                  | <b>-</b>      |
| <b>Період, що закінчився<br/>30 вересня 2023 року</b> | <b>До 1<br/>місяця</b> | <b>Від 1 місяця<br/>до 3 місяців</b> | <b>Від 3 місяців<br/>до 1 року</b> | <b>Від 1 року до<br/>5 років</b> | <b>Більше 5<br/>років</b> | <b>Всього</b> |
| Поточна кредиторська заборгованість                   | -                      | -                                    | -                                  | -                                | -                         | -             |

|        |   |   |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|---|---|
| Всього | - | - | - | - | - | - |
|--------|---|---|---|---|---|---|

**7.4.4. Управління капіталом. Дотримання нормативів**

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Товариство повинно виконувати певні вимоги до капіталу, які висуваються до нього зовнішніми організаціями. Згідно з українським законодавством розмір зареєстрованого і оплаченого капіталу товариства, як професійного учасника фондового ринку (компанія управління активами) повинен бути не менше 7 000 тис. грн. Протягом 2023 та 2022 років Товариство виконувало ці вимоги до капіталу.

Відповідно до Рішення НКЦПФР «Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках» № 1221 від 29.09.2022р. (з врахуванням змін) Товариство розраховує норматив ліквідності активів, нормативне значення якого має становити не менше 0,3 станом на 30.09.2023 року. В Товаристві даний показник станом на 30.09.2023 року складає 0,5104. Протягом 2023 року Товариство дотримувалось встановлених нормативних значень щодо нормативу ліквідності.

Також в Товаристві для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль), корпоративне управління.

**7.5. Події після Балансу**

Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних з військовими діями, та ще не закінченим сполохом коронавірусу COVID-19, Товариство не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності в 2023 році.

В теперішній час Товариство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями. Станом на дату випуску цієї звітності Товариство продовжує здійснювати діяльність без жодних обмежень. Керівництво Товариства зберігає контроль над усією діяльністю.

Між датою складання та затвердження фінансової звітності жодних подій, які б могли вплинути на показники фінансової звітності та економічні рішення користувачів, не відбувалося.

Будь які події після дати Балансу, які необхідно розкривати в даних примітках відсутні, в тому числі, але не виключено відсутні:

- об'єднання бізнесу після звітного періоду;
- припинення або прийняття рішення про припинення діяльності;
- істотні придбання активів, інші вибуття активів або експропріація значних активів урядом;
- прийняття рішення про значну реструктуризацію або про початок її запровадження;
- значні операції зі звичайними акціями та операції з потенційними звичайними акціями після звітного періоду;
- надзвичайно великі зміни після звітного періоду в цінах на активи або в курсах обміну іноземних валют;
- зміни ставок податків або податкового законодавства, прийнятих або оголошених після звітного періоду, які значно впливають на поточні та відстрочені податкові активи та зобов'язання;
- прийняття значних зобов'язань або умовних зобов'язань;



**ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Примітки до проміжної фінансової звітності за період, що закінчився 30 вересня 2023 року  
(в тисячах українських гривень)

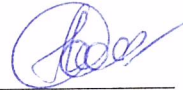
---

та

- початок великого судового процесу, що виник виключно внаслідок подій, які відбулися після звітного періоду.

Директор

ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/ Матусевич Л.В. /

Головний бухгалтер

ТОВ «КУА «ПРОФІ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»



/ Гончарук Т.А./

